

PROYECTO RESIDENCIAL HATO MAYOR PNVFF

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EN C/PRINCIPAL, HATO MAYOR.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE **320 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- AREAS VERDES
- SISTEMA DE DERECHOS SOLIDOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO



Para mas información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar información al correos a:

 **info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A

* **4 6 2**



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA

“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”



101-102
TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,450,000.00
TIPO VIP

46.00 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de Lavado
 Acceso Directo

201-202
TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,425,000.00
TIPO VIP

46.00 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado

301-302
TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,400,000.00
TIPO VIP

46.00 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado

401-402
TIPO 1 - VIVIENDAS INTERÉS
SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,500,000.00
TIPO VIS

46.00 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado
 Área Terraza



PAGO INICIAL		PAGO INICIAL		PAGO INICIAL		PAGO INICIAL	
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00	APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00	APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00	APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 196,000.00	BONO ITBIS	RD\$ 194,000.00	BONO ITBIS	RD\$ 192,000.00	BONO ITBIS	RD\$ 200,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$508,000.00	TOTAL SUBSIDIADO	RD\$506,000.00	TOTAL SUBSIDIADO	RD\$504,000.00	TOTAL SUBSIDIADO	RD\$500,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 73,500.00	RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 72,750,500.00	RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 72,000.00	RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 125,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,868,500.00	MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,846,250.00	MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,824,000.00	MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,875,000.00
PAGOS MENSUAL		PAGOS MENSUAL		PAGOS MENSUAL		PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,031.43	CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,816.71	CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,602.00	CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,094.16
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00	BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00	BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00	BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,031.43	MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,816.71	MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,602.00	MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,094.16

101-102
TIPO 1 - VIVIENDAS
INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,975,000.00

TIPO VIS

56.06 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado
 Acceso Directo

201-202
TIPO 1 - VIVIENDAS
INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,925,000.00

TIPO VIS

56.06 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado

301-302
TIPO 1 - VIVIENDAS INTERÉS
SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,850,000.00

TIPO VIS

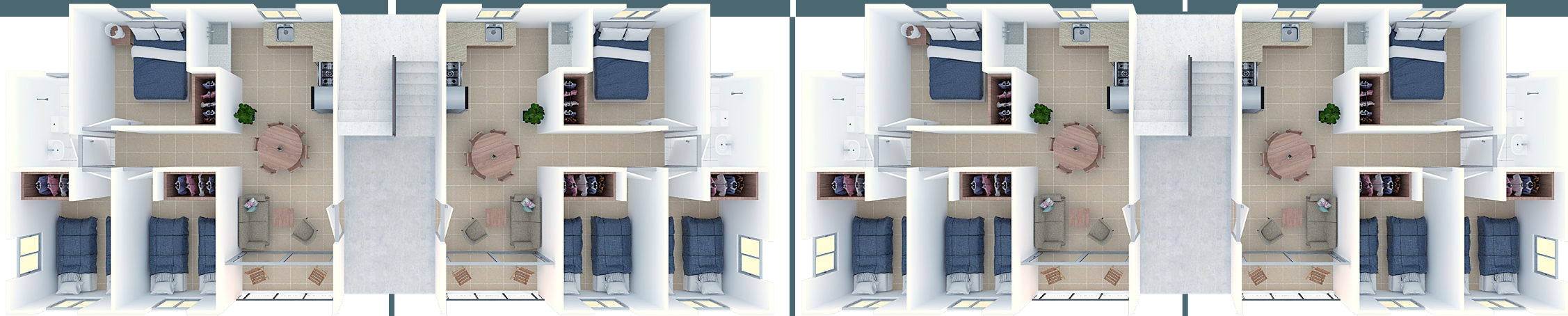
56.06 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado

401-402
TIPO 1 - VIVIENDAS INTERÉS
SOCIAL

COSTO: RD\$3,050,000.00

TIPO VIS

56.06 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de Lavado
 Área Terraza



PAGO INICIAL	RD\$ 686,750.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 238,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$538,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 148,750.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,288,250.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,0082.11
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 18,082.11

PAGO INICIAL	RD\$ 680,250.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 234,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$534,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 146,250.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,244,750.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,662.32
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,662.32

PAGO INICIAL	RD\$ 670,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 228,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$528,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 142,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,179,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,032.65
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,032.65

PAGO INICIAL	RD\$ 696,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 244,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$544,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 152,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,353,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,711.79
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 18,711.79